Приложение № 1

к извещению о проведении публичных торгов

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Архангельск \_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Администрация муниципального образования "Город Архангельск"**, действующая от имени и в интересах собственника объекта незавершенного строительства, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без доверенности, именуемая в дальнейшем "Организатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем "Покупатель", \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, в соответствии   
с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Организатор передает в собственность Покупателю\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Имущество", расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель принимает в собственность и обязуется оплатить за него установленную настоящим договором стоимость.

1.2. Согласно протоколу о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ цена продажи Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), в том числе НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

1.3.Отчуждаемое Имущество принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Расчеты по договору**

2.1. Покупатель оплачивает цену продажи Имущества (п. 1.2. настоящего договора) единовременно, в течение 10 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона,   
в срок **по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года** включительно, на расчетный счет Организатора: расчетный счет № 40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840).

В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "платеж   
по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_".

В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате досрочно.

Днем оплаты считается дата поступления платежа, предусмотренного п. 1.2., на р/счет Организатора.

2.2. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается в соответствии   
с законодательством о налогах и сборах.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Организатор обязуется:

3.1.1. В течение 5 (пяти) дней с момента заключения настоящего договора передать Имущество по акту приема-передачи Покупателю.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату цены продажи Имущества (п. 1.2. настоящего договора)   
в сроки и в порядке, установленные настоящим договором.

3.2.2. Принять Имущество от Организатора в порядке, установленном настоящим договором.

3.2.3. Оплатить государственную пошлину за государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

**4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после подписания сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель несет все расходы по содержанию Имущества с момента его приема по акту приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение срока внесения платежа Покупатель выплачивает Организатору пени в размере 0,5 % с суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за датой наступления обязательства, установленного п. 2.1 настоящего договора, включая дату погашения просроченной задолженности. Пени перечисляются на расчетный счет Организатора: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, р/с 40101810500000010003 в Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, КБК 813 1 16 07090 04 0000 140, ОКТМО 11701000.

5.3. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20 %   
от продажной цены объекта. Под отказом от оплаты понимается, как письменное уведомление об отказе оплатить объект в целом, так и невнесение цены продажи Имущества в течение 10 дней после наступления срока оплаты, установленного п. 2.1 настоящего договора. Штраф перечисляется в порядке, предусмотренном в 5.2 настоящего договора.

**6. Иные условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует   
до момента фактического исполнения сторонами своих обязательств по договору.

6.2. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются на основании действующего законодательства.

6.5. Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу: один экземпляр находится у Организатора, один – у Покупателя, один – в государственном органе, регистрирующем сделки с недвижимым имуществом.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР**  Администрация муниципального  образования "Город Архангельск"  ИНН 2901065991  КПП 290101001  163000, г. Архангельск  пл. В.И. Ленина, д. 5,  действующая от имени и в интересах собственника объекта незавершенного строительства, без доверенности  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **ПОКУПАТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |